

Za overovateľov zápisu určil Mgr. Moniku Pažickú a Daniela Pisára, za zapisovateľku Ing. Ivetu Rybárovú.

Uznesenie č. 185/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení - PhDr. Denisa Laurová a PhDr. Michaela Pilch Vlková
- b) určuje overovateľov zápisnice: Mgr. Moniku Pažickú a Daniela Pisára
- c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Mgr. Monika Pažická, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení č. 171-184/2021

Starosta obce predniesol prítomným Správu o kontrole plnenia uznesení č. 171-184/2021. Uvedenú správu uvádzame v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 186/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení č. 171-184/2021.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Mgr. Monika Pažická, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 3 – Prijatie VZN č. 2/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Kamenec pod Vtáčnikom

Starosta obce informoval prítomných o návrhu VZN č. 2/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Kamenec pod Vtáčnikom. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Zo strany občanov neboli podané pripomienky.

Uznesenie č. 187/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje VZN č. 2/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Kamenec pod Vtáčnikom.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Mgr. Monika Pažická, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 4 – Prijatie VZN č. 3/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Kamenec pod Vtáčnikom

Starosta obce informoval prítomných o návrhu VZN č. 3/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Kamenec pod Vtáčnikom. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Zo strany občanov neboli podané pripomienky.

Uznesenie č. 188/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje VZN č. 3/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Kamenec pod Vtáčnikom.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Mgr. Monika Pažická, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 5 - Schválenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena parcela číslo C-KN 547

Stavebný úrad vyžaduje pri stavebných konaniach zmluvy o vecných bremenách na inžinierske siete umiestnené na obecných pozemkoch. Z tohto dôvodu budeme schvaľovať nasledovnú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 189/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 547, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 452m² evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, obce Kamenec pod Vtáčnikom ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť právo umiestnenia vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky k novostavbe rodinného domu, ktorú plánuje realizovať na parc. reg. C – KN č. 570/2, LV č. 2288, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, budúci oprávnený z vecného bremena – Patrik Nechala, Ružičková 546/38, Kamenec pod

Vtáčnikom, a to v rozsahu zameranom porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre zmluvu o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Mgr. Monika Pažická, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 6 - Schválenie úhrady faktúry

Starosta obce predložil na schválenie úhradu faktúry za kúpu a montáž klimatizačnej jednotky do budovy obecného úradu.

Uznesenie č. 190/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje úhradu faktúry za nákup a montáž klimatizácie Samsung AR35 7kW spoločnosti CR Technologies, s.r.o., Prievidza, vo výške 1944€.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Mgr. Monika Pažická, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 7 - Rozpočtové opatrenie č. 4/2021

V zmysle § 14 ods. 2 písm. b zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších noviel, sa vykonáva zmena rozpočtu obce Kamenc pod Vtáčnikom na rok 2021 so súhlasom Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom rozpočtovým opatrením úpravou rozpočtových prostriedkov nasledovne :

Podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie upravujeme nasledovné položky :

Kapitálové výdavky				
0510	713 004	41	Nákup- kontajner naťahovací	-4 440,00
Bežné výdavky				
0111	625004		Príspevok na invalidné poistenie	+ 1 000,00
0111	633009		Knihy, časopisy	+ 300,00
0111	633010		Pracovné odevy	+ 400,00
0111	637012		Poplatky a odvody	+ 1 000,00
0510	633004	2	Nákup kontajnerov VOK 7m ³	+ 1 740,00

Uznesenie č. 191/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2021. Podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie upravujeme nasledovné položky:

Kapitálové výdavky				
0510	713 004	41	Nákup- kontajner naťahovací	-4 440,00
Bežné výdavky				
0111	625004		Príspevok na invalidné poistenie	+ 1 000,00
0111	633009		Knihy, časopisy	+ 300,00
0111	633010		Pracovné odevy	+ 400,00
0111	637012		Poplatky a odvody	+ 1 000,00
0510	633004	2	Nákup kontajnerov VOK 7m ³	+ 1 740,00

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Mgr. Monika Pažická, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 8 – Prerokovanie petície občanov

Starosta obce oboznámil prítomných o petícii, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 27.7.2021. Petíciou žiadali podpísaní občania aby na obecnom pozemku, parcela E-KN 2-135, k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, ktorý je predmetom VOS, nebolo umožnené realizovať stavby komerčného charakteru z dôvodu možného negatívneho dopadu na životné prostredie. Petícia bola dňa 6.8.2021 poslancami OcZ prekontrolovaná a prijatá. Z tohto dôvodu pozval starosta obce členov petičného výboru na zasadnutie obecného zastupiteľstva s možnosťou vystúpiť v rámci tohto bodu rokovania. Starosta obce prečítal zápisnicu z kontroly a prešetrenia petície a odovzdal slovo petičnému výboru. Uvedenú správu uvádzame v prílohe č. 2, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Diskusia:**Petičný výbor:**

Ivan Minich – petícia bola spísaná na základe toho, že mnoho ľudí nesúhlasí s tým projektom, čo sa má robiť hore. Preto sa spravila táto petícia ako najvyššia forma demokracie, prejavu vôle občanov.

Miroslav Slatinský – ja by som sa chcel spýtať, prečo nebolo uznaných tých cca 84 podpisov? Starosta obce - osoba je povinná uviesť čitateľne svoje, meno, priezvisko, adresu pobytu a svoj podpis. Niekde chýbalo meno, bolo len priezvisko, alebo uviedol adresu len Kamenec, alebo Kamenec p. Vt., ale komisia aj napriek tomu petíciu uznala.

Mgr. Stanislav Kohút – ja dúfam, že vzhľadom na počet ľudí, ktorí ju podpísali, tak poslanci, ktorí zastupujú týchto občanov, tomu vyhovejú.

Stanislav Komžík – petícia bola spisovaná preto, lebo väčšina občanov bola za to, aby obec našla iné využitie práve v prospech občanov. To je najjednoduchší spôsob dať to do prenájmu.

Občania:

Dana Borková – pár slov na margo petície - veľa ľudí by podpisy vzali naspäť, pretože volali na obecný úrad, pýtali sa, lebo im to nebolo vysvetlené, boli dezinformovaní, podpísali niečo o čom nevedeli. Veľa ľuďom to bolo nesprávne vysvetlené. Veľa ľudí to pochopilo tak, že kresťania keď chodia po dedine, dávajú niečo podpisovať, tak hovoria pravdu. Kresťania by mali ľudí dávať dokopy a nie dedinu rozdeľovať.

Dušana Slatinská - ja som kresťanka a to neznamená, že nemám svoj názor. Po dedine som chodila, pretože som verila a informovala som takto – lúka, ktorá je oproti pamätníku, a je všetkých a nie je len poslancov, ktorí sa rozhodli. Dezinformácia nebola na našej strane, ale na strane poslancov, ktorí nás 2 týždne predtým informovali, že je takýto zámer a keď sme prišli o dva týždne sem tak hovorili, že ešte nie je nič rozhodnuté. My sme tiež navrhovali lúku s náučným chodníkom, ale nesplnili sme podmienky. Z tých množstva letákov, sem prišlo 30 ľudí počúvať čo to je. A počuli len to že ľudia čo chcete, veď my ešte nie sme rozhodnutí, o čom tu teraz rozprávame. Pritom dva týždne predtým nám tu rozprávali, že tu budú stany a aj kde budú stáť.

Starosta obce – v rámci petície bolo napísané – možný dopad na životné prostredie, myslím si že čistička odpadových vôd je jedna z najčistejších foriem likvidácie odpadov. Keď si pomyslí ako väčšina obyvateľov Kamenca likviduje odpady a ako aj bytovky likvidujú odpad vo vyhnívacích nádržiach. Okresný úrad, životné prostredie schvaľuje a kontroluje čističky, je to jeden z tých najčistejších spôsobov. Nevidím, aký je teda možný negatívny dopad na životné prostredie. Podmienky verejnej súťaže boli jasne stanovené, mohol sa prihlásiť ktokoľvek.

Uznesenie č. 192/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) Berie na vedomie petíciu vo veci neposkytnutia pozemku, parcela č. E-KN, 2-135, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 657 m², tzv. Dedinská lúka, aby uvedený pozemok nebol poskytnutý na prenájom pre stavby na komerčné účely a to hlavne z dôvodu možné negatívneho dopadu na životné prostredie (čistička odpadových vôd a pod.) predloženou Ivanom Minichom, povereným petičným výborom na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy.
- b) Berie na vedomie pozvanie na zasadnutie obecného zastupiteľstva adresované zástupcom petície a členom petičného výboru.
- c) Berie na vedomie vystúpenie zástupcov petície a členov petičného výboru.
- d) Berie na vedomie vystúpenie k petícií starostu obce
- e) Berie na vedomie prerokovanie petície vo veci neposkytnutia pozemku, parcela č. E-KN, 2-135, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 657 m², tzv. Dedinská lúka, aby uvedený pozemok nebol poskytnutý na prenájom pre stavby na komerčné účely a to hlavne z dôvodu možné negatívneho dopadu na životné prostredie (čistička odpadových vôd a pod.) predloženou Ivanom Minichom, povereným petičným výborom na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy.
- f) Sa nestotožňuje s návrhmi uvedenými v petícií, nakoľko ich nepovažuje za dostatočne relevantné, pretože prínosy takéhoto využitia majetku obce prevažujú nad potencionálnymi nezdokumentovanými negatívnymi vplyvmi takéhoto využitia.
- g) Konštatuje, že nenachádza rozpor doterajšieho postupu obecného zastupiteľstva a starostu obce so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s majetkom obce.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Mgr. Monika Pažická, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 9 - Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce informoval prítomných o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže. Verejná súťaž bola zverejnená podľa zákona na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce ako aj v okresnom periodiku MY Hornonitrianske noviny. Do súťaže sa prihlásili dvaja záujemcovia. Komisia vyhodnotila ponuku spoločnosti Reality expert s.r.o., Prievidza ako najvýhodnejšiu.

Diskusia:

Ing. Jana Gul'ková – čo uviedol do zámeru pán Pavec, to by ma zaujímalo. Prečo tu pán Pavec nie je, ospravedlnil sa ti?

Starosta obce – pán Pavec tu nemusí byť, nebol pozvaný, ani pani Slatinská nebola pozvaná v rámci vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Starosta obce – informoval o navrhnutom zámere pána Pavca – zážitkové bývanie v prírodnom prostredí v blízkosti pohoria Vtáčnik a horolezeckej steny - v 14 stanoch – izbách hotelového typu, bez negatívneho dopadu na životné prostredie a s maximálnym zachovaním prírodného rázu krajiny.

Michal Fábry – som obrovsky sklamaný, to čo ste teraz predviedli, je mi do plaču. Dopady na prostredie, koho zaujímalo ako je obec zásobovaná vodou? Viete čo ste vlastne urobili? Čoskoro bude končiť nájomná zmluva s vodárskou spoločnosťou. Tu ste sa mali zamerať, aby sme prevádzkovali obecný vodovod, dali prácu našim ľuďom a nie tým 7 miestam, ktoré tam vzniknú. Poznáte technické podmienky čo ste schválili? Na bytovkách je 117 rodín, to je viacej obyvateľov ako má obyvateľov horný Kamenec, vy nerešpektujete cez 400 hlasov. Mali ste sa pýtať na vodovod, koľko by ste zarobili keby bol obecný vodovod. Koľko je takých obcí, ktoré si prevádzkujú vodovod. To by bol prínos pre obec. Ďalej čistička odpadových vôd, ja viem o čom hovorím, celá tá časť od toho priechodu cez potok bude znečistená. Prosím Vás prehodnoťte to.

Starosta obce - k vecnému bremenu - stále sa mylne domnievaš že sa skončí nájom vodovodu. My sme svoje akcie odovzdali vodárenskej spoločnosti a vodárenská spoločnosť podpísala zmluvu na 30 rokov s VEOLIOU na jeho prevádzkovanie. My sme ho odovzdali, nie dali do nájmu, vodovod je odovzdaný. Pripojenie na vodovod v projekte bude schvaľovať vodárenská spoločnosť. Neobviňuj poslancov a mňa, že nevieme čo robíme. Pripojenie na vodovod s podmienkami ti dáva vodárenská spoločnosť, nie my.

Michal Fábry – kapacitne to nebude stíhať, môže sa stať, že vrchné byty v bytovke nebudú mať vodu.

Soňa Žambokretyová – voda vo vírivke sa bude meniť po každom páre, ktorý sa tam nast'ahuje. Nejde len o vírivku, ale aj o dopad na životné prostredie. Z Prievidze som sa odsťahovala, kvôli tomu, že tam dali umývarku áut, v čističke bola pena, chodila tam kontrola a na nič neprišla. To chcete mať penový potok? Lutujem tých ľudí, ktorí tam bývajú, už nebudú mať pokoj, ani to nepredajú. Ľudia, čo tam budú ubytovaní, tam budú chlastať, budú

tam v noci hulákať, piť a samozrejme tam budú orgie a potom tí ľudia, ktorí tam bývajú, tam nebudú chcieť bývať.

Anton Šimo – myslím si, že by ste mali byť viacej patrioti, vy nie ste patrioti, ani jeden z vás nie ste patrioti. Nie je to dobrý signál pre Kamenec. 90% ľudí je proti, prečo to vy tlačíte? Najprv to schválite a potom dáte diskusiu. Som nespokojný s tým, čo ste spravili.

Starosta obce – zatiaľ sme toto uznesenie neschvaľovali, teraz o tom rokujeme. Poslanci boli volení, dostali dôveru od občanov a robia všetko pre to, aby to bolo čo najlepšie rozhodnutie pre obec.

Ján Nechala – som jeden z najstarších občanov Kamenca. V 90-tom roku bolo vody málo, aj na bytovkách som býval a vody nebolo. Aby sa toto vyriešilo vodovod bol prísťahovaný do Kamenca tam od potoka. Vody máme momentálne dosť, už nám aj veľa ľudí a aj Majetky odstúpili. Čo sa týka kúpy majetku – oni si ho chcú zabezpečiť na 20 rokov, čo bude za 20 rokov. Buď im to predáte alebo čo? V Kamenci je sadzba 15€, to je taká prijateľná cena, tak za 20€ nech si to zoberú, nech sa to potom predá, nech sa im všetkým darí.

Ján Rybár st. – aby ste nespravili takú chybu, ako ste spravili vy pán Nechala a poslanci a chceli ste spraviť smetisko v Hlbokom. Nikto vtedy nepovedal, aký to má dopad na ľudí. Vtedy sme tam vystúpili a našťastie sa to vtedy neschválilo, teraz by sme tu mali smetisko v Kamenci. Toto je kus role, kus pozemku, treba vymyslieť, čo s tým spraviť a nie to dať na 20 rokov jednému človeku. Tam bude musieť byť kanalizácia spravená, betónovanie, nebudú preda položené na povrchu.

Miroslav Slatinský – chcel by som spýtať v súvislosti s predkladaním zámeru, myslím si, že aj napr. zákon o verejnom obstarávaní hovorí o nejakých pravidlách a podmienkach a ty si vyslovil názor, že prečo sa prihlásili len dvaja. Pán Pavec predstavil ten zámer a mal možnosť sa dopredu pripraviť. Za ten krátky čas by adekvátny protizámer ťažko niekto vymyslel.

Starosta obce – áno mal náskok, ale rozhodujúce kritérium je cena za m². Myslím si, že turistický ruch je jeden z najčistejších priemyslov a naozaj nemáme v záujme ani ja ani obecné zastupiteľstvo poškodzovať obec, skôr chceme, aby sa zveľad'ovala. Nebavili sme sa tu ani o skládke popola, ani o skládke odpadov, ani o ničom, čo by malo občanov ohrozovať.

Marián Sládok – bolo by to dobré nechať obci, čo keby sa to ohradilo, zasadila by sa tam a pestovala by sa marihuana na medicínske účely, zamestnali by sa tam ľudia z obce. Nebol by problém s odpadom.

Milan Šimo – po prvýkrát sledujem túto situáciu, obec nevlastní žiadne pozemky, nemá kde stavať nájomné byty, ja viem, že tam stavať by bola hlúposť, lebo tam nie je žiadna infraštruktúra. Ale bolo by dobré pokúsiť sa o výmenu pozemkov okolo bytoviek a využiť ich na výstavbu nájomných bytov.

Ing. Ľubica Fiová – my sme ešte nerokovali o podmienkach, všetky podmienky sa budú schvaľovať v nájomnej zmluve. Aj čo sa týka nájmu aj ostatných vecí o tom sa bude ešte rokovať, ešte to nie je uzavreté.

Ivan Minich – pani poslankyňa Fiová, myslíte si že keď pán Pavec zvýši sumu z 500€ na 1 000€ do roka je to adekvátne zvýšenie?

Ing. Ľubica Fiová - nie

Eduard Nechala – Michal Fábry, ty si správca bytoviek, tie vyhnívačky ti nevidia, nič sa s tým nerobí tak teraz nerob zo seba veľkého ekologistu, ochranára a rybára.

Michal Fábry – čo sa týka prevádzkovania vyhnívacích nadrží, nie je to protizákonné, je to v súlade so zákonom. Je tu zámer urobiť centrálnu čističku spolu so Zemianskymi

Kostoľanmi, my zainvestujeme niekoľko tisíc € a potom keď bude kanalizácia, načo nám to potom bude?

Miroslav Slatinský – obrátim sa priamo keď tu bol Miro Pavec, môj bývalý kolega, rozprával tu o svojej predstave dosť podrobne, aj koľko bude stáť noc. Hovoril o 150€ - 180€, prerátali sme si to že pri 2/3 obsadenosti v rámci roka tých 14 stanov, vychádzalo to cez pol milióna € pre neho. Teraz sa chcem spýtať, či je adekvátne poskytnúť takýto podnikateľský zámer za 500€. Prvotné náklady keď sme rátali sú na jeden stan ten stojí cca 6 000-8 000€ plus prvý rok na vybudovanie infraštruktúry, odpady atď. Ale na ten druhý rok si myslím, že je úplne vyrovnaný. Všetci si myslíme, že ten zámer bol presne pre neho.

Eduard Nechala – v Bratislave je detektor lži, môžeš ma tam poslať, objednaj ho a pôjdem tam. U nás je to čisté.

Jozef Sládok – Edo ty radšej nič nehovor, mám na teba spadnuté kvôli lomu. Minule si hovoril, že lom ťaží neviem ako. Rátal som autá z lomu denne týždeň. Vieš koľko chodí denne aut hore?

Eduard Nechala – ale veď máme vážne lístky, vtedy chodili autá častejšie, teraz už toľko neťažia.

Uznesenie č. 193/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) Berie na vedomie informácie o priebehu verejnej obchodnej súťaže
- b) Schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s uchádzačom Reality expert, s.r.o., Bottova 36/7, 971 01 Prievidza, ktorého návrh komisia vyhodnotila ako víťazný
- c) Poveruje starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy, v ktorej budú zakomponované všetky podmienky stanovené v rámci obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Mgr. Monika Pažická, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 10 - Diskusné príspevky poslancov a občanov

Michal Fábry – v prípade, že to odsúhlasíte, poinformuj nás prosím ako vyhlásime referendum, nech sa vyjadria všetci občania. Chcem vedieť aké kroky treba spraviť.

Jozef Sládok – chcem sa opýtať na novú ulicu Na Kopaničky, čo to brzdí ten pán už druhý rok. Korona bola a neviem čo. My tam potrebujeme dať makadam na cestu nič viac.

Starosta obce - volal som mu, môžem ti dať jeho číslo, bol tam technický problém – výškové napojenie na hladinu potoka. Cesta sa skôr nemôže spraviť. Bez stavebnému povolenia nie je možné tam urobiť skrývku ornice a vysypať tam makadam. Zjednodušený postup – územné konanie, stavebné konanie, po stavebnom konaní odovzdávam dokumentáciu na okresný úrad, ten príde, odoberie vzorku a stanoví, aká skrývka ornice sa zoberie preč, až potom tam môže ísť makadam.

11. Záver

Po vyčerpaní diskusných príspevkov starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným poslancom ako aj občanom za účasť. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:10 hod.

Overovatelia zápisu: Mgr. Monika Pažická

Daniel Pisár

Zapisovateľka: Ing. Iveta Rybárová

Starosta obce: Ing. Dušan Ďuriš

Uznesenia z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom, dňa 12.08.2021

Uznesenie č. 185/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení - PhDr. Denisa Laurová a PhDr. Michaela Pilch Vlková
- b) určuje overovateľov zápisnice: Mgr. Moniku Pažickú a Daniela Pisára
- c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

Uznesenie č. 186/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení č. 171-184/2021.

Uznesenie č. 187/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje VZN č. 2/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Kamenec pod Vtáčnikom.

Uznesenie č. 188/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje VZN č. 3/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Kamenec pod Vtáčnikom.

Uznesenie č. 189/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 547, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 452m² evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, obce Kamenec pod Vtáčnikom ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť právo umiestnenia vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky k novostavbe rodinného domu, ktorú plánuje realizovať na parc. reg. C – KN č. 570/2, LV č. 2288, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, budúci oprávnený z vecného bremena – Patrik Nechala, Ružičková 546/38, Kamenec pod Vtáčnikom, a to v rozsahu zameranom porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre zmluvu o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 190/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje úhradu faktúry za nákup a montáž klimatizácie Samsung AR35 7kW spoločnosti CR Technologies, s.r.o., Prievidza, vo výške 1944€.

Uznesenie č. 191/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2021. Podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie upravujeme nasledovné položky:

Kapitálové výdavky				
0510	713 004	41	Nákup- kontajner naťahovací	-4 440,00
Bežné výdavky				
0111	625004		Príspevok na invalidné poistenie	+ 1 000,00
0111	633009		Knihy, časopisy	+ 300,00
0111	633010		Pracovné odevy	+ 400,00
0111	637012		Poplatky a odvody	+ 1 000,00
0510	633004 2		Nákup kontajnerov VOK 7m ³	+ 1 740,00

Uznesenie č. 192/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) Berie na vedomie petíciu vo veci neposkytnutia pozemku, parcela č. E-KN, 2-135, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 657 m², tzv. Dedinská lúka, aby uvedený pozemok nebol poskytnutý na prenájom pre stavby na komerčné účely a to hlavne z dôvodu možné negatívneho dopadu na životné prostredie (čistička odpadových vôd a pod.) predloženou Ivanom Minichom, povereným petičným výborom na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy.
- b) Berie na vedomie pozvanie na zasadnutie obecného zastupiteľstva adresované zástupcom petície a členom petičného výboru.
- c) Berie na vedomie vystúpenie zástupcov petície a členov petičného výboru.
- d) Berie na vedomie vystúpenie k petícií starostu obce
- e) Berie na vedomie prerokovanie petície vo veci neposkytnutia pozemku, parcela č. E-KN, 2-135, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 657 m², tzv. Dedinská lúka, aby uvedený pozemok nebol poskytnutý na prenájom pre stavby na komerčné účely a to hlavne z dôvodu možné negatívneho dopadu na životné prostredie (čistička odpadových vôd a pod.) predloženou Ivanom Minichom, povereným petičným výborom na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy.
- f) Sa nestotožňuje s návrhmi uvedenými v petícií, nakoľko ich nepovažuje za dostatočne relevantné, pretože prínosy takéhoto využitia majetku obce prevažujú nad potencionálnymi nezdokumentovanými negatívnymi vplyvmi takéhoto využitia.
- g) Konštatuje, že nenachádza rozpor doterajšieho postupu obecného zastupiteľstva a starostu obce so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s majetkom obce.

Uznesenie č. 193/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) Berie na vedomie informácie o priebehu verejnej obchodnej súťaže
- b) Schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s uchádzačom Realitný expert, s.r.o., Bottova 36/7, 971 01 Prievidza, ktorého návrh komisia vyhodnotila ako víťazný
- c) Poveruje starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy, v ktorej budú zakomponované všetky podmienky stanovené v rámci obchodnej verejnej súťaže

Príloha č. 1

Kontrola plnenia uznesení č. 171-184/2021

Uznesenie č. 171/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schválilo: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení - Ing. Ľubica Fiová a Ing. Ján Vojdáš
- b) určilo overovateľov zápisnice: Mariána Žiaka a Eduarda Nechalu
- c) zobralo na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

Uznesenie č. 172/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom zobralo na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení č. 162-170/2021.

Uznesenie č. 173/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom zobralo na vedomie správu o činnosti starostu obce zo dňa 28.06.2021.

Uznesenie č. 174/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenec pod Vtáčnikom na II. polrok 2021.

Uznesenie č. 175/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2020.

Uznesenie č. 176/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. 177/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 43 393,50.€.

Uznesenie č. 178/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo VZN č. 1/2021 o povinnom predprimárnom vzdelávaní v Materskej škole. – *je účinné*

Uznesenie č. 179/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo

- I. **Zámer prenajať majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 9a ods. 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku obce:

- pozemok reg. E-KN, 2-135, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 657 m², LV č. 1.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Prenájom pozemku sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Obhliadku pozemku je možné vykonať po dohode s vyhlasovateľom.
3. Uzávierka podávania návrhov je 16.7.2021 o 12.00 hod.

4. Kritérium spôsobu výberu najvhodnejšieho návrhu sa bude riadiť podľa § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
5. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená na webovom sídle www.kamenec.sk, na úradnej tabuli obce Kamenec pod Vtáčnikom a v regionálnych novinách MY-Hornonitrianske noviny.
6. Doba zverejnenia: od 29.06.2021 do 15.07.2021.
7. Doba nájmu: 10 rokov s možnosťou opcie na ďalších 10 rokov.
8. Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov záujemcu obsahovať:
 - projektový zámer na využitie parcely s ohľadom na environmentálne záťaž, budúce príjmy a rozvoj obce,
 - návrh ceny nájmu za 1 m²/rok,
 - ďalšie očakávané výnosy obce,
 - doklad o právnej subjektivite, ak žiadateľom je právnická osoba.
9. Projektový zámer (návrh) musí byť vyhotovený v písomnej forme.
10. Projektový zámer musí byť zrealizovaný do 12 mesiacov od podpísania zmluvy.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené projektové zámery (návrhy), súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
12. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená do 60 dní od prerokovania výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom.
13. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Uznesenie č. 180/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo, nadobudnutie majetku do vlastníctva obce kúpou spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti list vlastníctva č.1133, parcela reg. E, číslo 146/1, druh trvalý trávny porast, o celkovej výmere 52 714 m², od predávajúceho Ing. Dany Hájovskej, Školská 184/3, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, podiel vo výške 2941/374668, za kúpnu cenu spolu 1,-€ za prevádzaný podiel na nehnuteľnosti, na základe kúpnej zmluvy spísanej v Kamenci pod Vtáčnikom, dňa 28.06.2021 podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. – *zmluva bola podpísaná*

Uznesenie č. 181/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kamenec pod Vtáčnikom na roky 2021-2027

Uznesenie č. 182/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, **schválilo prevod majetku obce**, pozemok zapísaný na LV 1758, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, parcela číslo E KN 1-91/1, o celkovej výmere 17 552 m², druh pozemku – ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 91/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, dňa 19.04.2021, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 23.04.2021 pod číslom 365/2021 nasledovne: novovytvorená parcela číslo C-KN 180/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m², do výlučného vlastníctva: PhDr. Michaela Pilch Vlková, Na Papiereň 317/39, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom. – *zmluva bola podpísaná*

Uznesenie č. 183/2021

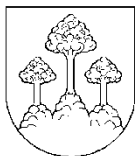
Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom **schválilo zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena** „in rem“ spočívajúceho

v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 589, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1580 m² evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, obce Kamenec pod Vtáčnikom ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť právo umiestnenia vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky k novostavbe rodinného domu, ktorú plánuje realizovať na parc. reg. C – KN č. 587/3, LV č. 942, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, budúci oprávnený z vecného bremena – Tomáš Bránik, bytom Kocurany č. 51, 972 02 Opatovce na Nitrou, a to v rozsahu zameranom porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre zmluvu o zriadení vecného bremena. – *zmluva bola podpísaná*

Uznesenie č. 184/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo príspevok vo výške 1000€ na ozvučenie a náklady spojené s koncertom KapeLLky pri príležitosti 15. výročia založenia. – *príspevok bol vyplatený*

Príloha č. 2



O B E C K A M E N E C P O D V T Á Č N I K O M
Obecný úrad, Dolnokamenčianska 1/57
9 7 2 4 4 K a m e n e c p o d V t á č n i k o m

Zápisnica z kontroly a prešetrovania petície

1. **Spisová značka:** 386/2021
2. **Dátum doručenia a dátum zapísania petície:** 27.07.2021
3. **Meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu alebo prechodného pobytu osoby podávajúcej petíciu; názov, sídlo právnickej osoby, meno a priezvisko osoby oprávnenej za ňu konať:** Ivan Minich, Na Papiereň 342/89, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
4. **Predmet petície:** „Petícia za záchranu tzv. „Dedínskej lúky“
5. **Dátum kontroly petície na prešetrovanie:** 06.08.2021
6. **Komu bola petícia pridelená:** Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom
7. **Výsledok kontroly petície:**
 - petícia obsahuje 430 podpisov občanov
 - zistené nedostatky: kontrolou petičných hárkov sa zistilo, že zo 430 petičných podpisov bolo podľa § 4 čis.(2) zák. č. 85/1990 Zb., Zákon o petičnom práve chybné vyplnených 84.
8. **Stanovisko poslancov z kontroly petičných hárkov:**

Komisia uznala 346 podpisov ako postačujúcich na to, aby bola petícia prijatá a nežiada opravu chybných podpisov. Na základe žiadosti petičného výboru, bude ich žiadosť prerokovaná podľa § 5d, čis. (3) zák. č. 85/1990 Zb, prešetrovaná a vybavená poslancami OcZ v Kamenci pod Vtáčnikom v súlade s § 5, čis. (5) zákona č. 85/1990 Zb.na najbližšom verejnom zasadnutí OcZ v Kamenci pod Vtáčnikom, dňa 12.08.2021.

Zápisnicu vyhotovil: