

OBEC KAMENEC POD VTÁČNIKOM

V Novákoch, dňa: 12. 09. 2023
Číslo spisu: KpV/30/2023/84/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 12. 09. 2023
Zvesená dňa: 27. 09. 2023
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľka: Dagmar Štangová, Na kopanicu 252/9, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom,
v zastúpení: **Marek Štanga, Na kopanicu 252/9, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom,**

podala dňa 16. 02. 2023 na obci Kamenec pod Vtáčnikom ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „Garáž - novostavba“, umiestneného na pozemku parc. č. 1400/2, v katastrálnom území **Kamenec pod Vtáčnikom**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Doplnené dňa 12. 09. 2023.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Jana Nechalová, Na kopanicu 253/11, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
2. Mária Opachová, Na kopanicu 251/7, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
3. Ing. Roman Spišák, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostol'any
4. Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s. r. o., Školská 101/337, 972 01 Bojnice
5. Ing. Bohumír Matejovič, Domovina 319/79, 972 43 Zemianske Kostol'any
6. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce
7. Ostatní účastníci spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Kamenec pod Vtáčnikom, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

Stavba : „Garáž - novostavba“

(ďalej len stavba)

Stavba obsahuje (opis, kapacita): novostavbu garáže pre parkovanie dvoch osobných automobilov. Garáž bude vyhotovená z ocelevej konštrukcie obloženej sendvičovým PUR panelom hr. 80 mm po obvode a strešný panel bude hr. 100mm. Strecha pultová so sklonom 2,6°. Objekt nebude pripojený na inž. siete. Dažďové vody budú odvádzané do trativodu na pozemku investora. Vjazd existujúci.

Úžitková plocha: 36 m².

umiestnená na pozemku parc. č. 1400/2, v kat. území **Kamenec pod Vtáčnikom**.

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: podľa situácie umiestnenia stavby

1,000 m od hranice pozemku parc. č. 1400/3, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom

12,705 m od hranice pozemku parc. č. 773/5, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom

Výškové umiestnenie stavby:

- podľa výkresu č. E1-05, Pohľady 1/2 ± 0,000 m totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 2,525 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inžinierske siete nasledovne:

- Objekt nebude pripojený na inž. siete.

- Dažďové vody budú odvádzané do trativodu na pozemku investora.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Ing. Roman Spišák, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostol'any.**

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytyčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) **Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácii**

1) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612306957, zo dňa 12. 03. 2023

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

2) SPP- Distribúcia, a. s. Bratislava, pod č. TD/NS/0241/2023/Kr, zo dňa 31. 03. 2023

- **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochranný pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty v pod,,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

3) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, zn. 3/2023/176, zo dňa 20. 03. 2023

S umiestnením stavby **súhlasíme**. Na parcele KN-C 1400/2 v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a. s.).

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na novostavbu garáže.**

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

4) SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie značka č. 202303-SP-0241-1, zo dňa 12. 04. 2023

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zariadenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

5) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, rozhodnutie pod č. OU-PD- PLO1-2023/028152-003, zo dňa 23. 06. 2023, právoplatné dňa 14. 07. 2023.

6) Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, pod č. OU-PD- OSZP-2023/029655-002, zo dňa 04. 07. 2023 – štátna vodná správa:

Podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov **je možná za týchto podmienok:**

1. Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.

2. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery lokality a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

3. V garáži a na spevnenej ploche sa nesmú vykonávať opravy motorových vozidiel, podlaha garáže musí byť zabezpečená proti úniku nebezpečných látok a odolná voči mechanickým, tepelným a chemickým vplyvom.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

7) Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, záväzné stanovisko pod č. OU-PD- OSZP-2023/033461-002, zo dňa 05. 09. 2023 - ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektu (PSP, zodp. projektant: Ing. Bohumír Matejovič, dátum: 01/2023) je novostavba garáže. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom na pozemku KN-C s pare. č. 1400/2, v extraviláne obce Kamenec pod Vtáčnikom - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín rastúcich mimo lesa je nutné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub drevín rastúcich mimo zastavaného územia obce vydáva tunajší úrad).

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť a realizovať v zmysle predloženého projektu.

Toto záväzné stanovisko platí po dobu troch rokov od jeho vydania.

8) Obec Kamenec pod Vtáčnikom, vydala záväzné stanovisko pod značkou 134/KpV30/2023, zo dňa 17. 02. 2023:

Doporučujeme - vydat' stavebné povolenie na novostavbu z týchto dôvodov:

Priložená projektová dokumentácia a doklady stavebníka spĺňajú podmienky začatia stavebného konania. Stanovisko obce je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Stavba je v súlade s verejnými záujmami obce. Súčasne oznamujeme, že miesto stavby sme prezreli a zistili, že stavebník s prácami ešte nezačal.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľka, **Dagmar Štangová, Na kopanicu 252/9, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, v zastúpení: **Marek Štanga, Na kopanicu 252/9, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, podala dňa 16. 02. 2023 na obci Kamenec pod Vtáčnikom ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „Garáž - novostavba“, umiestneného na pozemku parc. č. 1400/2, v katastrálnom území **Kamenec pod Vtáčnikom**. Stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Doplnené dňa 12. 09. 2023.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 22. 06. 2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a dňa 06. 07. 2023 nariadené ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením, kde bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Kamenec pod Vtáčnikom.

Projektant stavby:

1. Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s. r. o., Školská 101/337, 972 01 Bojnice
2. Ing. Bohumír Matejovič, Domovina 319/79, 972 43 Zemianske Kostoľany

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 10 000,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Kamenec pod Vtáčnikom.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan ĎURIŠ
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

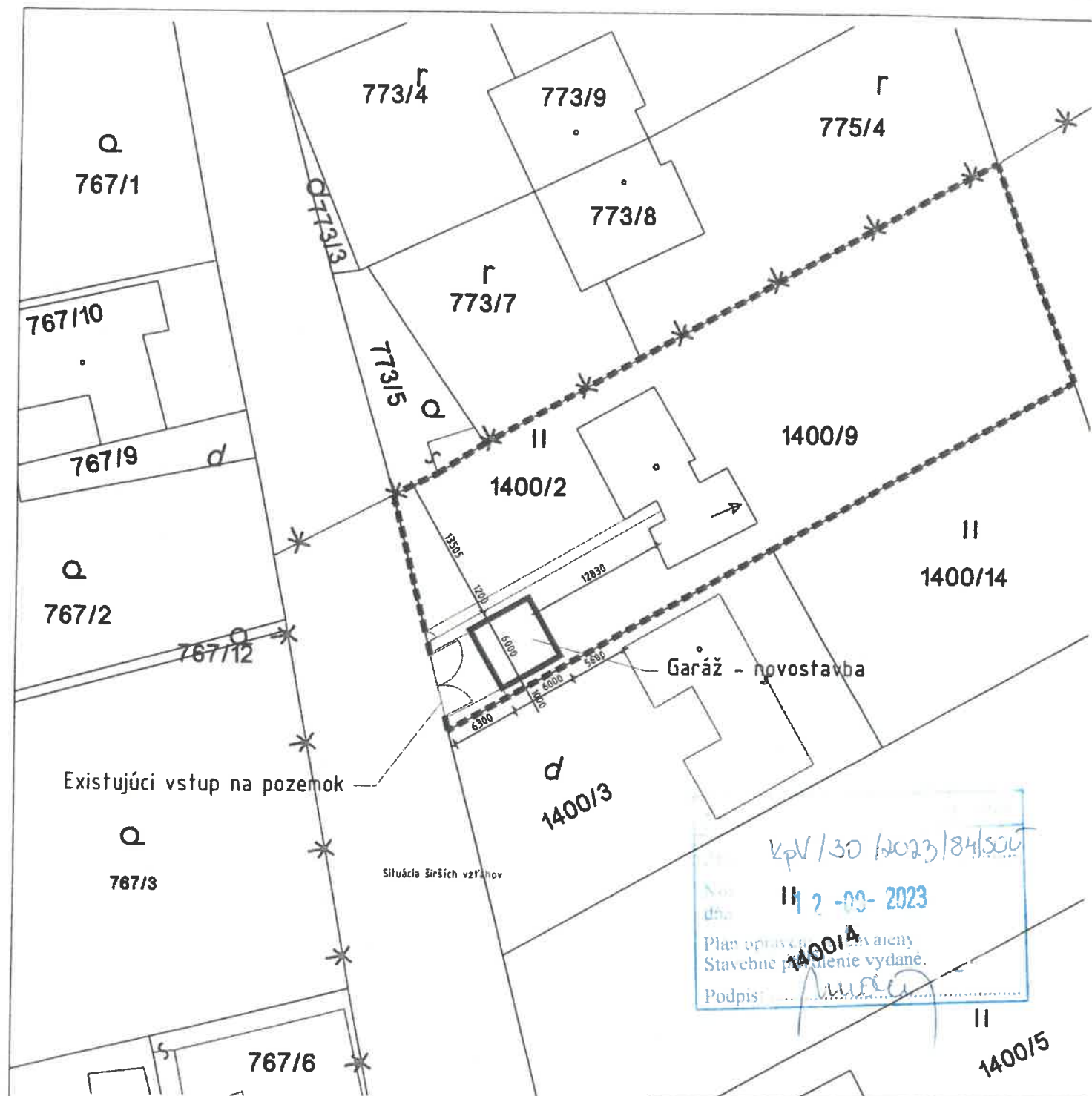
Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Dagmar Štangová, Na kopanicu 252/9, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
2. Marek Štanga, Na kopanicu 252/9, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
3. Ostatní účastníci konania uvedení na strane č. 1
4. Ostatní účastníci spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Kamenec pod Vtáčnikom, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
5. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce
6. a/a

Dotknutým orgánom a organizáciám:

7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Okresný úrad Previdza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza – PLO
9. Okresný úrad Previdza, OSŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza – ŠVS, OPK



KpV/30/2023/84/500
 dňa 11. 2. 2023
 Plan opravovaný
 Stavebné povolenie vydané.
 Podpis: *[Signature]*

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽI VÝLUČNE PRE
 ÚČELY ZÍSKANIA STAVEBNÉHO POVOLENIA,
 PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA
 REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU

±0,000=302,2 m n.m.



Projekt	Garáž - Novostavba	
Investor	Dagmar Štangová Na kopanícú 252/9, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom	
Miesto stavby	p.č.1400/2, k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom	
Názov výkresu	Koordinačná situácia	
Parcelné číslo	1400/2	
Stupeň dokumentácie	PSP	
Zodpov. projektant	Ing. Bohumír Matejovič <i>[Signature]</i>	
Projektant	Ing. Bohumír Matejovič <i>[Signature]</i>	
Dátum	01. 2023	
Revízia číslo	00	
Archívne číslo	-	
Mierka	1:500	Číslo výkresu
Stavebná časť		D