

O B E C K A M E N E C P O D V T Á Č N I K O M
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

Nováky, dňa: 18.01.2021
číslo spisu: 9/2021/3/SOÚ
Vybavuje: Ing. Tuliková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 21. 01. 2021

Zvesené dňa: 05. 02. 2021

Podpis a otláčok pečiatky oprávnenej osoby:



O Z N Á M E N I E

**začatia územného konania k zmene rozhodnutia o umiestnení stavby
a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.**

Navrhovateľ, **Realitný expert, s.r.o., Mgr. Miroslav Pavec, Bottova 36/7, 971 01 Prievidza**, podal dňa 11.01.2021 na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba RD - Nový Kamenec, SO 02 Prístupové komunikácie a chodník**“ na pozemkoch parcelné č. **519/9, 519/10, 1362/5**, v katastrálnom území **Kamenec pod Vtáčnikom**, podľa územného rozhodnutia vydaného obcou Kamenec pod Vtáčnikom, dňa 11.02.2020, pod č.: 530/2019/395/SOÚ, právoplatné 02.04.2020.

Zmena spočíva v umiestnení stavby: na pozemkoch parcelné č. **519/9, 519/10, 1362/20**, v katastrálnom území **Kamenec pod Vtáčnikom**, podľa doloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie k zmene rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, v spojení s § 119 ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, podľa § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa sa** v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad upustil aj podľa § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nie je nevyhnutné.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym konaním na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám. SNP 174/23, predovšetkým v stránkové dni (v pondelok, stredu a piatok) a pri ústnom konaní.

Upozornenie účastníkov konania: Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
972 71 NOVÁKY

Ing. Aurélia Tuliková
referentka SOÚ pre stavebné konanie

Doručí sa:

1. Realitný expert, s.r.o., Mgr. Miroslav Pavec, Bottova 36/7, 971 01 Prievidza
2. Ľubomír Pavec, A. Bernoláka 302/6, 971 01 Prievidza
3. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce, Obecný úrad, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
6. Ing. Peter Fehér, a Miroslava Fehérová, Komenského 342/10, 972 23 Dolné Vestenice
7. Jaroslav Štepaník a Mgr. Zuzana Štepaníková Bridová, , SNP 101/92, 972 31 Jalovec
8. Helena Svitková, Tichá 306/5, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
9. Vladimír Píš, Na Papiereň 319/45, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
10. Štefan Píš, Na Papiereň 318/41, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
11. Ľubica Pernišová, Tichá 307/7, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
12. Vladimír Fábry, Hornokamenčianska 108/52, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
13. Emília Jánošková, Na kopaničky 414/14, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
14. Gabriela Žiaková, Nábr. Sv. Cyrila 358/14, 971 01 Prievidza
15. Amália Nechalová, Gazdovská 928-14/12, 971 01 Prievidza
16. Štefan Benko, Kvetová 440/5, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
17. Lubica Kiripolská, Ružičková 35, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
18. Milan Benko, Kvetová 3, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
19. Erika Mokrá, Kamenec pod Vtáčnikom 658, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, Prievidza
22. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, ŠVS; OH; OPK
23. Obvodný úrad v Prievidzi, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
24. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, podacia stanica 700, ČSA 1182, 962 31 Sliač
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko, Nová 2, 971 01 Prievidza
26. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, Prievidza
27. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, Prievidza
28. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
29. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
30. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
31. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
32. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
34. MICHLOVSKÝ, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
36. ENERGOTEL a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
37. upc broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava 5
38. Obec Kamenec pod Vtáčnikom zabezpečí doručenie oznámenia o začatí územného konania k zmene rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.
39. a/a