

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**  
**1/2012**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obec Kamenec pod Vtáčnikom v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

**§ 1**

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2012 **daň z nehnuteľností**.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

Základ dane

Základ dane pre pozemky na území obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje hodnotu pozemku vo výške stanovenej v prílohe č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v Sk/m<sup>2</sup>, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> za:

- a) ornú pôdu vo výške **0,3213** eura/ m<sup>2</sup>
- b) trvale trávne porasty vo výške **0,0643** eura/ m<sup>2</sup>
- c) záhrady **1,85** eura/ m<sup>2</sup>
- d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy obec určuje základ dane **0.090** eura/ m<sup>2</sup>
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy obec určuje základ dane **0.08** eura/ m<sup>2</sup>
- f) zastavané plochy a nádvoria **1,85** eura/m<sup>2</sup>
- g) stavebné pozemky **18,50** eura/m<sup>2</sup>
- h) ostatné plochy **1,85** eura/m<sup>2</sup>

**§ 3**

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,40%** zo základu dane,
- b) trvale trávnaté porasty vo výške **0,40%** zo základu dane,
- c) záhrady vo výške **0,30%** zo základu dane,
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške, **1,0%** zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30%** zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvoria **0,30%** zo základu dane,
- g) stavebné pozemky **0,30%** zo základu dane,
- h) ostatné plochy **0,30%** zo základu dane,

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,060** eura za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **0,670** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,170** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,210** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **1,330** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,330** eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,330** eura za ostatné stavby

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,033** eura za m<sup>2</sup> za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **0,080** eura za byty,
- b) **0,140** eura za nebytové priestory,
- c) **1,330** eura za nebytový priestor využívaný na podnikanie.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny od roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestranstiev a športovísk.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) u viac podlažných stavieb každé podzemné podlažie stavby,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- a) **40%** ktoré sú vo vlastníctve osôb s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu občan ŤZP – S,

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov:

- a) **40%** na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu občana ZŤP-S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) **40%** na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím - držiteľov preukazu občana ZŤP-S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) **40%** na garáže vo vlastníctve osôb s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu občan ŤZP – S

5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti:

U pozemkov, stavieb, bytov, nebytových priestorov a garáží je pre osoby vo veku nad **70 rokov 40%** ak slúžia výhradne pre ich potrebu.

## § 7

### Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že **celková daň** za nehnuteľnosti nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 8

### Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná **splátka do 15 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.**

## § 9

### Záverečné ustanovenie

1. Odo dňa platnosti a účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca platnosť a účinnosť všeobecne záväzného nariadenie obce č. 1/2011, schválené dňa 15.12.2010.
2. Uvedené všeobecne záväzného nariadenie bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2011 vyvesené na úradnej tabuli obce:

Dňa 15.12.2011

**Ing. Dušan Ďuriš**  
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť  
15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obce Kamenec pod Vtáčnikom:

Dňa: 30.12.2011

**Ing. Dušan Ďuriš**  
starosta obce