

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Obce Kamenec pod Vtáčnikom 4/2018
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Kamenec pod Vtáčnikom v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, a § 98, 98b ods.5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

ods. 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2019 daň z nehnuteľností.

DAŇ Z POZEMKOV

ods. 2

Základ dane

Základ dane pre pozemky na území obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje hodnotu pozemku vo výške stanovenej v prílohe č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v Sk/m², ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² za:

- a) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy obec určuje základ dane 0.090 eura
- b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy obec určuje základ dane 0.080 eura

ods. 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvale trávnaté porasty vo výške **0,50 %** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške 0,30% zo základu dane,
- c) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške, 1,0% zo základu dane,
- d) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy 0,30% zo základu dane,
- e) stavebné pozemky 0,30% zo základu dane,

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu 0,60% zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

ods.4 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,100 eura za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) 0,340 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,180 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,220 eura za samostatne stojace garáže,
- e) 0,220 eura stavby hromadných garáží
- f) 0,220 eura stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) 1,300 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,300 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- ch) 0,350 eura za ostatné stavby

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,033 eura za m² za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a podlažia pod zemou.

DAŇ Z BYTOV

ods. 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kamenec pod Vtáčnikom podľa tohto VZN je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške: 0,130 eura.

Ročná sadzba z bytov za nebytové priestory na území obce Kamenec pod Vtáčnikom

- a) 0,180 eura za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- b) 0,900 eura za nebytové priestory využívané na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

ods. 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestranstiev a športovísk,

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je na účely sociálnej pomoci, múzea, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia, výstavné siene
- b) u viac podlažných stavieb každé podzemné podlažie stavby, okrem stavieb hromadných garáží umiestnených pod zemou,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

a) 40% ktoré sú vo vlastníctve FO- obyvateľ s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu občan ŤZP – S,

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov:

a) 40% na stavby na bývanie vo vlastníctve FO- obyvateľ s ťažkým zdravotným postihnutím

– držiteľ preukazu občana ZŤP-S, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie

b) 40% na byty vo vlastníctve FO- obyvateľ s ťažkým zdravotným postihnutím - držiteľov preukazu občana ZŤP-S, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,

c) 40% na garáže vo vlastníctve FO- obyvateľ s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu občan ŤZP – S

5. správca dane nevyrubí miestnu daň daňovníkovi, ak jeho celková výška dane v jednom zdaňovacom období je nižšia ako 2,-€.

6. Správca dane ustanovuje, že veková hranica na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti: u pozemkov, stavieb, bytov, nebytových priestorov a garáží je pre FO- obyvateľ vo veku nad 70 rokov 40% ak slúžia výhradne pre ich potrebu.

ods. 7 Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností do 1000 € je splatná jednorázovo do 15 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a vyrubená daň nad 1000 € je splatná v dvoch splátkach a to 1. splátka 50% do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a 2. splátka 50% najneskôr do 30.09.2019.

ods. 8 Zrušujúce ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje VZN Obce Kamenec pod Vtáčnikom č. 1/2018

ods.9 Záverčné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2018 o dani z nehnuteľností bolo prerokované a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom dňa 14.12.2018, uznesením č. 20/2018. Predmetné VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019.

Ing. Dušan Ďuriš
starostu obce